

Ταχ/κή Δ/νση : Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης
68100 Αλεξ/πολη
Τηλέφωνο : 25510 28463, 26251
FAX : 25510 26485
E-mail : ola@otenet.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η ΑΡΙΘ. 06/2014

«Ανοικτού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης για την εγκατάσταση και λειτουργία παιδικών χαρών (luna-park), υδάτινου πάρκου (water-park) και γενικότερα δραστηριοτήτων αναψυχής»

Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. έχοντας υπόψη :

- 1) Το Ν.2932/01 (ΦΕΚ145Α/01), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Το Ν.2971/01 (ΦΕΚ285Α/01) και ειδικότερα το άρθρο 22, παρ.2, εδαφ. β: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας ζώνης λιμένα» καθώς και το άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Το Ν.4150/2013 (ΦΕΚ102Α/13), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 4) Την από 21-03-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Α. Α.Ε.
- 5) Τον Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α' /2005) «Οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και κρατική εποπτεία των δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 6) Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥπΑΑΝ/ΓΤΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ(β) (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β)
- 7) Την αριθ. Φ. 3131/17/96/28-2-1997 Κ.Υ.Α. Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 178Β' /97)
- 8) Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79 και του Π.Δ.118/2008, αναλογικά εφαρμοζόμενων
- 9) Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- 10) Τις υπ' αριθ. 64/06/2014 και 78/08/2014 Αποφάσεις Δ.Σ. της Ο.Λ.Α ΑΕ, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

Προκηρύσσει :

Ανοικτό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα οικονομο - τεχνική προσφορά, για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης υπαίθριου χώρου συνολικής επιφάνειας 5.575,00 τ.μ. που βρίσκεται εντός της Δυτικής Χερσαίας Ζώνης του λιμένα Αλεξανδρούπολης, όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης, για την εγκατάσταση και λειτουργία παιδικών χαρών (luna-park), υδάτινου πάρκου (water-park) και γενικότερα δραστηριοτήτων αναψυχής.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον παραχωρησιούχο της Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για παραχώρηση

του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου (αρμοδίως εγκεκριμένης), με δυνατότητα παράτασης της παραχωρήσεως για ακόμη τρία (3) έτη, χωρίς διαγωνιστική διαδικασία και εφόσον ο παραχωρησιούχος έχει εκπληρώσει πλήρως όλες του τις υποχρεώσεις εκ της παραχωρήσεως τούτης.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης και την προβλεπόμενη από τη Διακήρυξη χρήση.

Η συνολική διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση όπως προβεί στις απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τα διαλαμβανόμενα στην Τεχνική Προσφορά του, τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών, σύμφωνα με τις ανωτέρω εγκρίσεις - άδειες και υπό την επίβλεψη και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η Ο.Λ.Α. Α.Ε., ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές - διαμορφώσεις, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού και των απαιτούμενων υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων και εγκαταστάσεων εντός του παραχωρούμενου χώρου από τα σημεία λήψεως, που θα υποδειχθούν από την Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο):

- α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.
- β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση της παραχωρούμενης έκτασης
- γ) ότι αποδέχονται την διάταξη της παραγρ. 2 εδαφ. Β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 34/1995, καθώς και άλλων συναφών νομοθετημάτων περί εμπορικών μισθώσεων και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους για την μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, καθώς και ως προς την χρονική διάρκεια αυτού.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Αλεξανδρούπολη, στα γραφεία της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (εντός του εμπορικού λιμένα) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την 78/08/2014 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Α. Α.Ε., **στις 08-10-2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.** (ώρα λήξης υποβολής προσφορών), με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις :

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.

Όροι Διεξαγωγής του Διαγωνισμού

ΑΡΘΡΟ 1.

Δικαίωμα συμμετοχής – Γενικοί Όροι

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής:

- α) Φυσικά πρόσωπα που έχουν κάνει έναρξη δραστηριότητας λειτουργίας - εκμετάλλευσης πάρκου αναψυχής- διασκέδασης, ψυχαγωγίας ή λοιπών παρεμφερών δραστηριοτήτων και διαθέτουν πιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών τους (π.χ. ISO).
- β) Νομικά πρόσωπα, στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η λειτουργία - εκμετάλλευση πάρκου αναψυχής- διασκέδασης, ψυχαγωγίας ή λοιπών παρεμφερών δραστηριοτήτων και διαθέτουν πιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών τους (π.χ. ISO).
- γ) Ενώσεις προσώπων ή εταιρειών ή κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά και των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος, φυσικό ή νομικό, έχει τις προϋποθέσεις των περιπτώσεων α και β. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά.

Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση ενώσεων ή κοινοπραξιών υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την ένωση ή την κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και του οικείου Επιμελητηρίου εγγραφής τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με τον Οργανισμό Λιμένα Αλεξανδρουπόλης Α.Ε. Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 2.

Παραλαβή Διακήρυξης- Τιμές Προσφορών

- 2.1 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη, μέχρι και την προηγούμενη πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ημέρα, όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά

τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. Η Διακήρυξη θα είναι επίσης καταχωρημένη στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ola-sa.gr.

2.2 Οι τιμές των προσφορών, θα εκφράζονται σε ΕΥΡΩ και θα αφορούν σε μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης.

2.3 Χαρτόσημο και τυχόν λοιπές νόμιμες κρατήσεις, βαρύνουν επιπλέον το επιτευχθέν από το αποτέλεσμα του παρόντος διαγωνισμού, μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 3

Τρόπος -Χρόνος Υποβολής - Ισχύς Προσφορών- Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς

3.1 Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης αποκλείονται οι αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.2 Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους μαζί με όλα τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξεως επίδοσης των προσφορών, δηλαδή μέχρι τις **08-10-2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.** στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Α. Α.Ε., αυτοπροσώπως, ή δια του νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο προσώπου (με συμβολαιογραφική πράξη ή με έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης που φέρει βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέως από τα αρμόδια όργανα (Αστυνομία κλπ.) ή δια του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε., Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης) με οποιοδήποτε τρόπο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές θα πρέπει να παραληφθούν και να πρωτοκολληθούν ομοίως μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στο άρθρο 3.2 ανωτέρω, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέχονται στην Υπηρεσία με ευθύνη των υποψηφίων εμπρόθεσμα.

3.3 Η Υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για ενδεχόμενη ανακρίβεια των στοιχείων του διαγωνιζομένου, ή για το περιεχόμενο των φακέλων, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και δεν θα παραλάβει φακέλους κ.λπ. έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα ή ταχυμεταφορική εταιρία, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως. Οι Διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση. Σε περίπτωση που η συνεδρίαση της Επιτροπής διαγωνισμού δεν καταστεί δυνατή την ημέρα του διαγωνισμού για λόγους ανωτέρας βίας, αναβάλλεται για την, μετά την άρση του κωλύματος επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση αυτή φάκελοι Προσφοράς μπορούν να υποβάλλονται μέχρι την ημέρα και ώρα της νέας συνεδρίασης.

3.4 Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζομένους ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με ενενήντα (90) ημέρες.

3.5 Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η υποβολή μόνο των φυλλαδίων των τεχνικών στοιχείων (PROSPECTUS) της προσφοράς στην Αγγλική Γλώσσα. Πιστοποιητικά συμμετοχής στο Διαγωνισμό που έχουν εκδοθεί στην αλλοδαπή θα συνοδεύονται από **ΕΠΙΣΗΜΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ στην Ελληνική** από κρατική αρχή ή από εξουσιοδοτημένα από τη νομοθεσία άτομα.

3.6 Οι προσφορές, πρέπει να βρίσκονται καλά σφραγισμένες μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που θα αναφέρει:

- οι λέξεις « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.»
- η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του
- τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (επωνυμία- ταχυδρομική διεύθυνση-τηλέφωνο- fax και σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας τα στοιχεία όλων των μελών της, καθώς και του κοινού εκπροσώπου της ένωσης ή της Κοινοπραξίας για τον Διαγωνισμό)

3.7 Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται τρεις (3) σφραγισμένοι ανεξάρτητοι υποφάκελοι με τις ενδείξεις :

Α. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ο οποίος περιέχει όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και τις υπεύθυνες δηλώσεις

Β. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στον οποίο τοποθετούνται τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς.

Γ. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στον οποίο τοποθετούνται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση αυτοκόλλητου φακέλου, που είναι δυνατόν να αποσφραγισθεί και να επανασφραγισθεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Συγκεκριμένα η σφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς θα γίνει με ιδιαίτερη κόλα και σιλοτέϊπ και επί του σφραγίσματος θα τεθεί η σφραγίδα του συμμετέχοντος. Αν ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν είναι σφραγισμένος κατά τα ανωτέρω, ο υποψήφιος αποκλείεται από τις περαιτέρω διαγωνιστικές διαδικασίες.

Το περιεχόμενο καθενός από τους παραπάνω φακέλους περιγράφεται στο κεφ. Α της παρούσης και στα άρθρα υπ. αριθ. 4 , 5 και 6.

Όλοι οι παραπάνω φάκελοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου.

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον ενιαίο φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον ενιαίο φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του ενιαίου φακέλου.

3.8 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και

μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 4.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο φάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω κατά περίπτωση δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού :

- 1) Έγγραφο αίτηση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία, του ενδιαφερόμενου.

Αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, επικυρωμένο αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., διεύθυνση και το τηλέφωνο.

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ανάλογα με την μορφή της επιχείρησης, νομιμοποιητικά στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ίδρυση και η σημερινή εκπροσώπηση του (επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πρόσφατο πιστοποιητικό πρωτοδικείου περί τροποποιήσεων, αντίγραφα ΦΕΚ για τη συγκρότηση σε σώμα Δ.Σ. Α.Ε. κλπ.), στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., η διεύθυνση και το τηλέφωνο (εξουσιοδότηση) καθώς και τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, επικυρωμένο αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας) του νομίμου εκπροσώπου που υπογράφει την προσφορά.

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ή οι κοινοπραξίες αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποχρεούνται να υποβάλλουν όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία.

- 2) Εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απευθύνεται προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε., ποσού **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€)** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η εγγύηση θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης κατόπιν απαίτησης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και υποχρεωτικής αποδοχής της παράτασης κατά 60 ημερολογιακές ημέρες.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης, μετά από αίτησή τους, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

- 3) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου στο οποίο ανήκουν και είναι εγγεγραμμένοι, με το οποίο θα πιστοποιείται αφ' ενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, ή δήλωση έναρξης/μεταβολής δραστηριότητας από αρμόδια δημόσια αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το τελευταίο εξάμηνο πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού
- 4) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν:
 - α) ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη,
 - β) ότι δε βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την Ο.Λ.Α. Α.Ε. κατά την ημέρα του διαγωνισμού
 - γ) ότι η συνολική διαμόρφωσή του παρχωρούμενου χώρου θα γίνει με δαπάνες τους και σύμφωνα με τα σχέδια που περιλαμβάνονται στην τεχνική τους προσφορά
 - δ) ότι έχουν γνώση της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με τη χορήγηση των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων - εγκρίσεων για την διαμόρφωση του χώρου καθώς και για την εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησής τους και αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έκδοση και την παραλαβή τους
 - ε) ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό, εφόσον τους ζητηθεί, από την Υπηρεσία.
 - στ) ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου και ότι δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων - παραχωρήσεων του δημοσίου τομέα.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:
 - i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
 - ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και
 - iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη

χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη Δ.Σ. για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- 6) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).
- 7) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και βεβαίωση ως προς τυχόν οφειλές τους στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. και στο οικείο Επιμελητήριο στο οποίο ανήκουν και είναι εγγεγραμμένοι.
- 8) Πιστοποιητικό ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών (π.χ. ISO)
- 9) Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον οι διαγωνιζόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Διευκρινίσεις

- Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία.
- Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών, υποβάλλονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

- Οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο ή και τον Δ/ντα Σύμβουλο Α.Ε. Αναλόγως ισχύει και για τις ενώσεις ή τις κοινοπραξίες.

- Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι πρωτότυπα.

Σημειώνεται ότι :

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά του παρόντος Άρθρου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη βεβαίωση του υποψήφιου αναδόχου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν βρίσκεται σε αντίστοιχη κατάσταση. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ανάδοχος.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των υποχρεωτικών δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από τον Διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΑΚΕΛΟΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Προκειμένου να αξιολογηθεί η προσφορά κάθε διαγωνιζομένου, η επαγγελματική αξιοπιστία - εμπειρία του, η φερεγγυότητα του, η χρηματοπιστωτική και οικονομική γενικότερα κατάσταση του, καθώς και οι τεχνικές δυνατότητές του, ο φάκελος «Τεχνική Προσφορά» θα περιλαμβάνει επί ποινή απαραδέκτου, τα ακόλουθα:

5.1. Επιχειρηματικός Σχεδιασμός

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει ο τρόπος με τον οποίο σκοπεύουν να λειτουργήσουν την εγκατάστασή τους. Στον Επιχειρηματικό Σχεδιασμό θα περιλαμβάνονται:

- (1) Τεχνική Πρόταση διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου, με τις ακριβείς δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν για την εκμετάλλευσή του, υπό τη μορφή σχεδίων - μακέτας. Η πρόταση θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη και αναβάθμιση του παραχωρούμενου χώρου εντός και εκτός αυτού και να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις για τη λειτουργία του πάρκου αναψυχής.
 - Επί ποινή απαραδέκτου, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προβλέψουν στην μελέτη τους την εγκατάσταση i) φουσκωτών παιχνιδιών (τσουλήθρες κλπ) και ii) χώρου για παιδιά προσχολικής ηλικίας (junior place).
 - Προαιρετικά, προτείνεται (και θα προσμετρηθεί στη βαθμολόγηση της συγκεκριμένης ομάδας κριτηρίων αξιολόγησης κατά το Άρθρο 1.2 του Κεφαλαίου Β της διακήρυξης) η πρόβλεψη εγκατάστασης υδάτινου πάρκου – waterpark (πισίνες, νεροτσουλήθρες κλπ) που θα καλύπτει έκταση τουλάχιστον ενός στρέμματος εντός του παραχωρούμενου χώρου.

- Προαιρετικά, οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να προβλέψουν εντός του παραχωρούμενου χώρου την εγκατάσταση καφέ – αναψυκτηρίου σε στεγασμένο χώρο με επιφάνεια δόμησης που δε θα ξεπερνά τα 100τ.μ., ή/και την τοποθέτηση μηχανημάτων αυτόματης πώλησης.
- (2) Λεπτομερής κατάλογος των μηχανημάτων- παιχνιδιών που πρόκειται να εγκατασταθούν, συνοδευόμενος από οποιοδήποτε στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι διαγωνιζόμενοι για την αξιολόγηση τους (π.χ. φωτογραφικό υλικό, prospectus κλπ)
- (3) Περιγραφή τεχνικών παρεμβάσεων (οικοδομικές - Η/Μ εργασίες) που θα γίνουν στον παραχωρούμενο χώρο για να καταστεί κατάλληλος για την προτεινόμενη επιχειρηματική δραστηριότητα και χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσή τους.
- (4) Κάθε άλλο στοιχείο που οι διαγωνιζόμενοι θεωρούν χρήσιμο για να αξιολογηθεί η προοπτική του επιχειρηματικού τους σχεδίου (π.χ. δαπάνη παρεμβάσεων, πηγή χρηματοδότησης, εργατοϋπαλληλικό προσωπικό που θα απασχολήσουν, μέσα ποιοτικού ελέγχου κ.α.).

Σημειώνεται ότι :

Η βαθμολόγηση του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (σύμφωνα με το Άρθρο 1.2 του Κεφαλαίου Β της διακήρυξης), προσανξάνεται κατά ποσοστό 10%, για τους διαγωνιζόμενους που είναι εγγεγραμμένοι στο Επιμελητήριο Έβρου, με έδρα στην Αλεξανδρούπολη.

5.2 Εμπειρία διαγωνιζομένων

Οι διαγωνιζόμενοι (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα ή κάποιο από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής σε αυτά, οποιοσδήποτε από τους συμμετέχοντες σε ενώσεις – κοινοπραξίες) θα πρέπει να προβούν στην τεκμηρίωση ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας στην λειτουργία πάρκου αναψυχής- διασκέδασης ψυχαγωγίας ή λοιπών παρεμφερών δραστηριοτήτων, υπό μορφή δήλωσης - βιογραφικού που θα αναφέρει την επαγγελματική τους εμπειρία (σύντομη περιγραφή δραστηριότητας - διάρκεια λειτουργίας- τόπο - αίτια τυχόν διακοπής) με συνημμένα όλα τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα (π.χ. άδειες λειτουργίας).

Η τεκμηρίωση εξειδικευμένης εμπειρίας στη λειτουργία πάρκου αναψυχής (luna park), με συνεχή λειτουργία κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας, θα προσμετρηθεί στη βαθμολόγηση της συγκεκριμένης ομάδας κριτηρίων αξιολόγησης (κατά το Άρθρο 1.2 του Κεφαλαίου Β της διακήρυξης).

5.3 Ποιότητα - ασφάλεια εξοπλισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν οποιοδήποτε στοιχείο προς απόδειξη της ποιότητας - ασφάλειας του εξοπλισμού (μηχανήματα, παιχνίδια κλπ) που πρόκειται να εγκαταστήσουν εντός του παραχωρούμενου χώρου (σύμφωνα με την κατάσταση που θα υποβάλλουν στον επιχειρηματικό τους σχεδιασμό) και πιο συγκεκριμένα ότι τουλάχιστον το 50% εξ' αυτών:

- έχουν αγοραστεί ή/και μισθωθεί εντός της τελευταίας 5ετίας ή πρόκειται να αγορασθούν ή/και μισθωθούν άμεσα, προσκομίζοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, προτιμολόγια αγοράς ή λοιπά αποδεικτικά προς τούτο στοιχεία και

- είναι ποιοτικώς ελεγμένα - πιστοποιημένα, προσκομίζοντας τα αντίστοιχα πιστοποιητικά (CE, ΕΛΟΤ, ΕΒΕΤΑΜ κλπ).

5.4. Χρηματοπιστωτική και οικονομική ικανότητα

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να συμπεριλάβουν ως ξεχωριστό τμήμα της τεχνικής προσφοράς τους και τα παρακάτω έγγραφα:

Τραπεζικές βεβαιώσεις με μέσο υπόλοιπο καταθέσεων τελευταίου εξαμήνου, όπου θα βεβαιώνεται η χρηματοπιστωτική ικανότητα και φερεγγυότητα του διαγωνιζομένου.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος για την τεκμηρίωση της οικονομικής και χρηματοοικονομικής του ικανότητας δύναται να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής μορφής των δεσμών του με αυτούς. Στη περίπτωση αυτή, θα πρέπει να αποδεικνύει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι, για την εκτέλεση της Απόφασης Παραχώρησης, θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση σχετικής δήλωσης των φορέων αυτών, στην οποία θα αναφέρεται ότι δεσμεύονται να θέσουν στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους (π.χ. πιστοποιητικά τραπεζικής υποστήριξης)

Επίσης υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου στην προσκόμιση και των κάτωθι οικονομικών στοιχείων ανάλογα με την περίπτωση:

Για φυσικά πρόσωπα:

A) φυσικά πρόσωπα απλά : E1

B) φυσικά πρόσωπα επιτηδευματίες : E1 και E3

Για νομικά πρόσωπα

A) Ο.Ε- Ε.Ε.: E3 και E5

B) Ε.ΠΕ. : E3, Ισολογισμοί

Γ) Α.Ε. : Ισολογισμοί

Τα ως άνω οικονομικά στοιχεία (E1,E3,E5 και Ισολογισμοί) θα αφορούν τις τρεις τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις.

Σε περίπτωση νεοσύστατου νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η κατάθεση προσωρινών ισολογισμών ή οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού εγγράφου για τη χρηματοοικονομική κατάσταση του διαγωνιζομένου.

Ο υποψήφιος δύναται να προσκομίσει οτιδήποτε κρίνεται ότι θα βοηθήσει την Επιτροπή στην αξιολόγηση της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

6.1 Ο Φάκελος «Οικονομική Προσφορά» θα περιλαμβάνει οικονομική προσφορά που θα συνταχθεί επί ποινή απαραδέκτου σύμφωνα με το υπόδειγμα της Διακήρυξης που χορηγείται

από την Ο.Λ.Α. Α.Ε., όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι ενυπόγραφη ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα .

- 6.2 Η οικονομική προσφορά δεν θα έχει ξυσίματα, συμπληρώσεις. Οι τυχόν διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις πρέπει να σημειώνονται στο περιθώριο και να υπογράφονται αρμοδίως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

Αποσφράγιση - Αξιολόγηση Προσφορών -Κατακύρωση του Διαγωνισμού - Λοιποί Όροι

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η επιλογή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με αξιολόγηση, βαθμολόγηση και κατάταξη κάθε προσφοράς από Επιτροπή που έχει συσταθεί αρμοδίως, με βάση τα τεχνικά και τα οικονομικά στοιχεία που θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν νόμιμα στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 1.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ-ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η διαδικασία αποσφράγισης, ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών γίνεται σε τρία (3) στάδια. Κατά την αποσφράγιση φακέλων και κατά τις λοιπές ανοικτές συνεδριάσεις δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

1.1 Στάδιο Ι - Έλεγχος δικαιολογητικών

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα, ο Πρόεδρος της Επιτροπής του διαγωνισμού παραλαμβάνει από το Πρωτόκολλο της Ο.Λ.Α.Α.Ε. τους φακέλους των προσφορών και στη συνέχεια ο κυρίως φάκελος κάθε προσφοράς με τη σειρά αριθμείται, υπογράφεται και αποσφραγίζεται από την Επιτροπή σε ανοικτή συνεδρίαση και ελέγχεται η ύπαρξη των τριών υποφακέλων.

Αποσφραγίζεται ο φάκελος «δικαιολογητικά συμμετοχής» καθώς και ο φάκελος της «τεχνικής προσφοράς» και στη συνέχεια μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς κατά φύλλο.

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, σε πρακτικό το οποίο υπογράφει και σφραγίζει.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών μονογράφονται χωρίς να ανοιχθούν. Αποσφραγίζονται την ημέρα και ώρα που καθορίζεται στην πρόσκληση που θα αποσταλεί στους συμμετέχοντες για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους. Μετά την παραπάνω διαδικασία ο σχετικός φάκελος που περιέχει τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, παραδίδεται με απόδειξη στον Πρόεδρο της επιτροπής για να φυλαχθεί σε χρηματοκιβώτιο της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δικαιούται να ζητήσει από τους διαγωνιζόμενους διευκρινίσεις επί υποβληθέντων δικαιολογητικών στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζομένων πρέπει να δίνονται γραπτά εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

Οι διαγωνιζόμενοι που θα έχουν προσκομίσει πλήρη τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως περιγράφονται στο Άρθρο 4 του Κεφαλαίου Α της διακήρυξης, θα λάβουν μέρος στο στάδιο ΙΙ της Αξιολόγησης Τεχνικών Προσφορών.

Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των περιλαμβανομένων σ' αυτόν δικαιολογητικών και με την προϋπόθεση της πληρότητας και νομιμότητάς τους, η Επιτροπή προχωρεί στο στάδιο ΙΙ –Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών.

1.2. Στάδιο ΙΙ - Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Η Επιτροπή, αφού μελετήσει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο Κεφάλαιο Α, ΑΡΘΡΟ 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 και περιλαμβάνονται στους φακέλους Τεχνικών Προσφορών προχωρά, σε κλειστή συνεδρίασή της, στη βαθμολόγηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών με τους συντελεστές βαρύτητας που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
α/α	ΟΜΑΔΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
1	Επιχειρηματικός Σχεδιασμός	30%
2	Εμπειρία διαγωνιζομένων	20%
3	Ποιότητα – ασφάλεια εξοπλισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών	40%
4	Χρηματοπιστωτική και οικονομική ικανότητα	10%
ΣΥΝΟΛΟ		100 %

Επί των ως άνω κριτηρίων αξιολόγησης προσφορών παρέχονται παρακάτω διευκρινίσεις:

Τα κριτήρια βαθμολογούνται σε κλίμακα από 80-120 βαθμούς.

Βαθμό 100 λαμβάνει ένα κριτήριο, όταν καλύπτει ικανοποιητικά τις απαιτήσεις της διακήρυξης και της επιτροπής.

Βαθμό 120 λαμβάνει ένα κριτήριο όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις της διακήρυξης, ενώ μειώνεται μέχρι 80 βαθμούς όταν αυτές δεν καλύπτονται πλήρως (όταν υπάρχει επουσιώδης απόκλιση)

Οι βαθμοί αυτοί, για κάθε ένα από τα κριτήρια, πολλαπλασιάζονται με τον καθορισμένο από τη διακήρυξη συντελεστή βαρύτητας.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει με βάση τον τύπο:

Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΒΤΠ) = βαθμός κριτ. 1 x 30% + βαθμός κριτ.2 x 20% + βαθμός κριτ.3 x 40% + βαθμός κριτ.4 x 10%

Βάσει του μεγαλύτερου αθροίσματος αυτής της βαθμολογίας εκάστου συμμετέχοντος, συντάσσεται ο σχετικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό.

Τεχνικές προσφορές, οι οποίες θα παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις απαιτήσεις της Διακήρυξης σε μία έστω ομάδα κριτηρίων αξιολόγησης, ή δεν θα περιλαμβάνουν επαρκή αποδεικτικά στοιχεία, είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση, θα κρίνονται απαράδεκτες, θα αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία και η αντίστοιχη Οικονομική προσφορά θα επιστρέφεται κλειστή στον υποψήφιο μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή κρατάει πρακτικά.

Τα πρακτικά της αξιολόγησης κοινοποιούνται σε όλους τους διαγωνιζομένους ενώ παράλληλα θα γνωστοποιηθεί η ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στη συνέχεια ο διαγωνισμός συνεχίζεται με το στάδιο ΙΙΙ, δηλαδή το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους.

1.3 Στάδιο ΙΙΙ - Άνοιγμα Οικονομικών Προσφορών

Η επιτροπή του Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών γίνεται ανακοίνωση των προσφερόμενων τιμών. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

Στη συνέχεια η επιτροπή σε κλειστές συνεδριάσεις προβαίνει στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων για τις οικονομικές προσφορές και στον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας και κατάταξης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η βαθμολογία της Οικονομικής Προσφοράς (ΒΟΠ) προκύπτει από το λόγο του μηνιαίου ανταλλάγματος παραχώρησης της συγκεκριμένης προσφοράς (ΑΠ) προς το μέγιστο προσφερόμενο ανάλλαγμα παραχώρησης (ΑΠMax) επί 100. Συγκεκριμένα:

$$\text{ΒΟΠ} = \text{ΑΠ} \cdot 100 / \text{ΑΠ}_{\text{max}}$$

Η τελική Βαθμολογία της Προσφοράς (ΤΒΠ) προκύπτει με βάση τον τύπο:

$$\text{ΤΒΠ} = \text{ΒΤΠΧ}60\% + \text{ΒΟΠΧ}40\%$$

1.4.Τελική Αξιολόγηση

Κατά το στάδιο της Τελικής Αξιολόγησης, υπολογίζεται η συνολική βαθμολογία των προσφορών, συντάσσεται δε και ο σχετικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων κατά φθίνουσα τάξη.

Επικρατέστερος υποψήφιος θα είναι ο προσφέρων με την μεγαλύτερη Τελική Βαθμολογία (ΤΒΠ).

Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη Τελική Βαθμολογία (ΤΒΠ)

Συντάσσεται δε και ο σχετικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό βάσει της συνολικής βαθμολογίας τους.

Στην περίπτωση που δυο ή περισσότεροι διαγωνιζόμενοι έλαβαν την ίδια Τελική Βαθμολογία η επιτροπή αποφασίζει την κατακύρωση σ' αυτόν που πρότεινε το μεγαλύτερο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης. Αν δε, υπάρχει εκ νέου ισοβαθμία η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση που διενεργείται από την Ο.Λ.Α. Α.Ε. σε δημόσια συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 2

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

2.1 Η κατακύρωση του διαγωνισμού, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. με βάση τον προτεινόμενο από την Επιτροπή διαγωνισμού πίνακα κατάταξης.

2.2 Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με πρακτικό - γνωμοδότησή της, μπορεί να προτείνει, την κατακύρωση του διαγωνισμού, τη ματαίωση ή επανάληψή του. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε.

2.3 Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. επιφυλάσσει για τον εαυτό της το ανέλεγκτο δικαίωμα να διακόψει, επαναλάβει ή ματαιώσει το διαγωνισμό, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού και για οποιοδήποτε λόγο, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι λόγοι διακοπής, επανάληψης ή ματαίωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

- α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων
- β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών
- γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας
- δ) Λόγοι που ανάγονται στην εσωτερική λειτουργία, τις ανάγκες και τα συμφέροντα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. ως εξής :

- α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.
- γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

ΑΡΘΡΟ 4

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ

4.1 Η Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αρμοδίως εγκεκριμένη, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως και με απόδειξη παραλαβής. Ο ανάδοχος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του Ο.Λ.Α. Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της κατακυρωτικής Απόφασης προσκομίζοντας:

- α) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης χρήσης του χώρου, αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το εξαπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος πλέον χαρτοσήμου, η οποία και θα παραμένει στον Οργανισμό μέχρι της λήξεως της Απόφασης Παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής.

Το ποσό αυτό δε θα συμψηφίζεται με τα ανταλλάγματα παραχώρησης οποιουδήποτε μήνα και οποιασδήποτε οφειλής ή υποχρέωσης του πλειοδότη, θα καταπίπτει δε αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της Απόφασης Παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα και ελάχιστη αποζημίωση του Οργανισμού (μη αποκλεισμένης βεβαίως περαιτέρω αποζημιώσεως).

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Ο.Λ.Α. Α.Ε. διαφορετικά η Απόφαση Παραχώρησης μπορεί να καταγγελθεί από την Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στον Οργανισμό καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στο χρήστη ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της Απόφασης Παραχώρησης υποχρεώσεων αυτού

β) Σύμβαση ασφάλισης, μίας ή περισσότερων αναγνωρισμένων ασφαλιστικών εταιρειών της αποδοχής της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- i) Ασφάλιση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και του εξοπλισμού που ευρίσκεται σ' αυτόν κατά παντός κινδύνου, καθώς και κατά οποιασδήποτε ζημιάς που οφείλεται ή προκαλείται από οποιονδήποτε λόγο ακόμα και από ανωτέρα βία, για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία τους και που θα καθορίζεται με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. . Η αξία του ασφαλιζόμενου χώρου και εξοπλισμού είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και είναι υποχρεωτική για τον παραχωρησιούχο, ο οποίος θα οφείλει να αναπροσαρμόσει αντίστοιχα το ποσό της ασφάλισης εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τότε που θα του κοινοποιηθεί η άνω απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., άλλως θα κηρύσσεται έκπτωτος.
- ii) Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.
- iii) Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τη χρήση του χώρου και λειτουργία του πάρκου αναψυχής, καθώς και του εξοπλισμού που ευρίσκεται σ' αυτό και θα περιλαμβάνει και τους κινδύνους από ελαττωματικά υλικά και ελαττωματικώς κατασκευασμένα μέρη.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα ανωτέρω, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο και θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Εάν και αυτός δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω, τα απαραίτητα έγγραφα, η Ο.Λ.Α. Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενους.

4.2 Για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου από τον ανάδοχο δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού ή σύμβασης, παρά η λήψη Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία έχει το χαρακτήρα εκτελεστής Διοικητικής Πράξης κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και εμπίπτει στην κατηγορία των μονομερών διοικητικών Πράξεων.

4.3 Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής Απόφασης Παραχώρησης από μέρους του αναδόχου, μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

4.4 Σε περίπτωση μη εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου ή εγκατάστασης εξοπλισμού - παιχνιδιών, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Τεχνική Προσφορά του, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο τον ανάδοχο και να ακυρώσει αζημίως γι' αυτήν (Ο.Λ.Α. Α.Ε.) την Απόφαση Παραχώρησης.

4.5 Η κήρυξη έκπτώτου του αναδόχου, για οποιονδήποτε λόγο επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

- α) Καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. μέρος ή όλο το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του έκπτώτου.
- β) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για έκπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος του παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- 5.1 Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα γίνεται, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, θα αφορά στο μήνα αυτόν και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό εισπραξης. Μετά την πάροδο του δεκαημέρου το ανταλλάγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- 5.2 Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, αποτελεί λόγο λύσεως της παραχώρησης και δίνει το δικαίωμα στον Ο.Λ.Α. Α.Ε. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα έξι (6) επιπλέον μηνών, τα οποία θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

- 6.1 Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία πάρκου αναψυχής καθώς και όσων ειδικότερα προβλέπονται από τη Διακήρυξη, αποκλεισμένων οιασδήποτε λοιπών χρήσεων του χώρου από την παραχωρησιούχο. Η παρούσα παραχώρηση χώρου δεν υπάγεται σε διατάξεις σχετικές με τις εμπορικές μισθώσεις. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει το δικαίωμα της παραχώρησης του χώρου περαιτέρω σε τρίτους. Περίπτωση σιωπηρής παραχώρησης εκ μέρους της παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης αυτόματα.
- 6.2 Σημειώνεται ότι αναφορικά με τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου, η Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα παρακολούθησής και ελέγχου της υλοποίησης των ανωτέρω εργασιών, υπό τον όρο ότι ο παραχωρησιούχος θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί όλες οι σχετικές άδειες και εγκρίσεις (αν απαιτούνται). Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που οποιεσδήποτε κατασκευές και έργα εκ μέρους του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο, εκτελέστηκαν χωρίς την έγκρισή του ή χωρίς την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων - αδειών, να ζητά την πλήρη απομάκρυνση ή την αλλαγή στον τρόπο κατασκευής ή χρήσης τους, ώστε να μην παρεμποδίζεται με αυτά η εξυπηρέτηση άλλων λιμενικών σκοπών ή άλλων γενικότερης σημασίας έργων ή λειτουργιών του λιμανιού. Τα

έργα που θα εκτελεστούν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του χώρου, περιέρχονται μετά τη λήξη αυτής στην κυριότητα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

- 6.3 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί καθαρό και σε ευπρεπή κατάσταση τον παραχωρούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, παίρνοντας τα απαραίτητα μέτρα, να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους, να μην εμποδίζει την κίνηση των οχημάτων κ.λπ. στην περιοχή του λιμένος, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσεως ρυπογόνες ουσίες και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και αστυνομικών διατάξεων, συμμορφούμενη προς τις εκάστοτε οδηγίες του Οργανισμού και τις διαταγές της Λιμενικής ή άλλης αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.
- 6.4 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσηκούσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται εις αυτήν μετά την αποδοχή του παρόντος, οφείλει όμως συγχρόνως να ενημερώνει τον Οργανισμό έγκαιρα, πριν την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 6.5 Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων της και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά τη χρήση του χώρου και εξ' αφορμής αυτής.
- 6.6 Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές της ή του προσωπικού της. Ο Οργανισμός δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά της.
- 6.7 Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του παραχωρούμενου χώρου.
- 6.8 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην εγκατάσταση μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς επίσης και εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 6.9 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από ενδεχόμενη χρήση παροχών της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (π.χ. ηλεκτρικό ρεύμα, νερό), όπως τα αντίστοιχα τιμολόγια διαμορφώνονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.
- 6.10 Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 6.11 Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να γνωστοποιεί στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. οιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίησή του εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή τροποποίησης. Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή τροποποίησης αυτής, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Φ.Ε.Κ)

Σε περίπτωση κατά την οποία ο παραχωρησιούχος είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει επίσης να γνωστοποιεί στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. οποιαδήποτε μεταβολή του προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής, προκειμένου αυτός να υπογράψει με τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. την προβλεπόμενη στο άρθρο 4.2.2. (Κεφ. Α') της παρούσης συμπληρωματική σύμβαση, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση όλων των όρων της παραχώρησης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από την Απόφαση παραχώρησης, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως.

- 6.12 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης με τη λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε διαπιστωθείσα φθορά ή βλάβη βαρύνει αυτήν, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Προς τούτο, μετά την παράδοση του χώρου από την παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο παραχωρησιούχος όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία προχωρήσει στην επισκευή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, θα καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. η εγγύηση καλής εκτέλεσης και ταυτόχρονα η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, τη σχετική δαπάνη που θα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Ο παραχωρησιούχος παραιτείται από τώρα κάθε ένστασης ή αντίρρησης κατά της πρόσκλησης προς πληρωμή και αποδέχεται την απόδοση στην Ο.Λ.Α. Α.Ε. της παραπάνω δαπάνης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 7.1 Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου εισπράττεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» ή κάθε άλλη διαδικασία που επιτρέπει την λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτής.

Νόμιμος τίτλος εκτελεστός για βεβαίωση και είσπραξη, αποτελεί η σχετική απόφαση της Ο.Λ.Α. Α.Ε. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Α. Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη προς το Δημόσιο.

- 7.2 Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου, δεν αναιρεί το δικαίωμα του Οργανισμού όπως ασκεί όλες τις απορρέουσες εκ της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας εξουσίες του επί του εν λόγω χώρου.

- 7.3 Ο Οργανισμός έχει τη δυνατότητα, και εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσης περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει σε λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχώρησης προς την παραχωρησιούχο, χωρίς αυτή να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε για κατασκευές, επισκευές κ.λπ. ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για ζημιά

που θα πάθει, λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, διαδικασία ή ένδικο μέσο, εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δυστροπίας της παραχωρησιούχου να παραδώσει τη χρήση του χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος της παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνείται να παραδώσει τη χρήση του χώρου, ο Οργανισμός έχει το απόλυτο δικαίωμα της χρήσης του χώρου, χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

7.4 Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις.

7.5 Ο παραχωρησιούχος ως προς τη διακήρυξη και την Απόφαση Παραχώρησης και για την επίλυση τυχόν διαφορών, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης.

7.6 Τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και τα τέλη της σύμβασης, βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

7.7 Ρητά ορίζεται ότι μέχρι τη λήψη της Απόφαση Παραχώρησης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται «προσυμβατική» ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Αυτά θα αποκτηθούν από την ημεροχρονολογία ισχύος της Απόφασης Παραχώρησης με τους ιδιαίτερους σε αυτήν όρους και συμφωνίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Σταύρος Σταυράκογλου

Επισυνάπτονται:

Υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

Τοπογραφικό Διάγραμμα παραχωρούμενου χώρου

Υπόδειγμα Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς

για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης
για την εγκατάσταση και λειτουργία πάρκου αναψυχής (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)
με βάση την υπ' αριθ. 06/2014 Διακήρυξη Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΑΡ. Δ.Τ.:

Ο υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εξουσιοδοτημένος με
το υπ' αριθμ. Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, για την υπογραφή της
παρούσας προσφοράς, δηλώνω ότι έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του
παραχωρούμενου χώρου και ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της υπ' αριθ.
06/2014 Διακήρυξης.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (€):

..... (ολογράφως)

..... (αριθμητικώς)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Ημερομηνία και υπογραφή)

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

Ημερομηνία έκδοσης

Προς Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Εμπορικός Λιμένας Αλεξανδρούπολης

Τ.Κ. : 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του/της (Φυσικού Προσώπου / Εταιρείας) Δ/νση και μέχρι του ποσού των ευρώ, για τη **συμμετοχή** στον διενεργούμενο «Ανοικτό διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης για την εγκατάσταση και λειτουργία πάρκου αναψυχής (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)», σύμφωνα με την υπ'. αριθ. 06/2014 διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της εν λόγω προσώπου/Εταιρείας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διαγωνισμού, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ/ξη).

Βεβαιούται (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ) υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)